

<b>TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)</b>			
Hakija/asuntoyhteisön nimi	As Oy Urheilijanraitti		
Osoite	Lindforsinkatu 6		
Yhteyshenkilö	Kristiina Hyötynen, isännöitsijä		
sähköposti	kristiina.hyotynen@iiso y.fi	puhelin	03 33900116
Postiosoite	Insinöörinkatu 40		
Laskutusosoite	sama		
Verkkolaskutusosoite	FI8522433800000538 NDEAFIHH		
Y-tunnus	0357932-9		
<b>Tupakointikieltoa haetaan huoneistoihin kuuluviin tiloihin</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Parveke	<input type="checkbox"/> Ulkotila	<input type="checkbox"/> Sisätila*) (laajemmat selvitykset)	

Hakemuksen liitteenä
<input checked="" type="checkbox"/> asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
<input checked="" type="checkbox"/> huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste. Voi sisältää myös <input type="checkbox"/> yhtiöjärjestyksen
<input checked="" type="checkbox"/> tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot**)
Tiedot voidaan antaa esim. toimittamalla <input checked="" type="checkbox"/> ote asukasluettelosta tai osakasluettelosta (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
<input checked="" type="checkbox"/> rakennuspiirustukset (julkisivu- ja/tai pohjapiirustukset) joihin on merkitty huoneistonumerot. (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä tuuletusikkunat.)
Kohteen ilmanvaihto on <input type="checkbox"/> painovoimainen, <input checked="" type="checkbox"/> koneellinen poisto, <input type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto, <input type="checkbox"/> muu, mikä
<input checked="" type="checkbox"/> selvitys tilan haltijoiden kuulemisessa käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisessa esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista.
<input type="checkbox"/> tuomioistuimen todistus lainvoimaisuudesta
Muuta Yhtiökokouksen päätös on tehty 20.5.2021 eli yhtiökokouksen moiteaiko on umpeutunut

\*\*)) myös tieto siitä, onko tilan haltija vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella.

**Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan yhteystietoihin tulleesta muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.**

**\*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet**

- rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä
- selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimenpiteillä

**Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.**

Paikka ja päiväys

9.12.2021 Tampere \_\_\_\_\_

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Kristiina Hyötynen  \_\_\_\_\_

Aika	20.5.2021 klo 17.00-18.32
Paikka	Hermian Farmi, Visiokatu 4, Tampere/TEAMS
Läsnä	23 huoneistoa ja 38 975 ääntä sekä isännöitsijä Kristiina Hyötynen.

## Työjärjestys ja päätösesitykset

### 1. Kokouksen avaus

*Hallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen.*

### 2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

*Todettiin kokous laillisesti kokoon kutsutuksi sekä päätösvaltaiseksi.*

### 3. Osanottajien toteaminen

*Todettiin kokouksen osanottajat ja muodostettiin heistä ääniluettelo liitettäväksi kokouksen pöytäkirjaan.*

### 4. Työjärjestyksen hyväksyminen

*Hyväksyttiin yhtiökokouskutsun yhteydessä toimitettu työjärjestys kokouksen työjärjestykseksi.*

### 5. Kokouksen järjestäytyminen

*Valittiin puheenjohtajaksi Titta Kiviluoma, sihteeriksi isännöitsijä Kristiina Hyötynen, äänenlaskijaksi ja pöytäkirjantarkastajaksi Pirkko Suomi.*

### 6. Esitetään tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2020

*Yhtiökokoukselle esitettiin hallituksen esitys tilinpäätökseksi sekä tilintarkastuskertomus.*

### 7. Esitetään hallituksen selvitys korjaustarpeesta ja huomattavista tehdyistä muutos- ja kunnossapitotöistä

*Yhtiökokoukselle esitettiin hallituksen esitys kunnossapitotarpeesta ja suoritetuista huomattavista muutos- ja kunnossapitotöistä.*

### 8. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta

*Yhtiökokous päätti, että tuloslaskelma ja tase vahvistetaan kohdassa 6 esitetyssä muodossa.*

### 9. Päätetään vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle

*Yhtiökokous päätti myöntää vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle.*

### 10. Päätetään taseen osoittaman tilikauden tuloksen käsittelystä

*Yhtiökokous päätti, hallituksen esityksen mukaan, että taseen osoittama tulos kirjataan vapaaseen omaan pääomaan, ja että osinkoa ei jaeta.*

### 11. Päätetään talousarviosta sekä vastikkeen suuruudesta

*Yhtiökokous päätti, hallituksen esityksen mukaan, että talousarvio vahvistetaan ja vastikkeet sekä maksut hyväksytään talousarvion mukaisesti. Lisäksi hallitukselle myönnettiin valtuutus kerätä korkeintaan 2 ylimääräistä vastiketta toimikautensa aikana tarvittaessa.*

## 12. Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiosta

*Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenille ja varajäsenille maksetaan kokouspalkkiota 75 €/kokous ja puheenjohtajalle 150 €/kokous. Kokouspalkkio maksetaan hallituksen jäsenille ja varajäsenille myös urakkaneuvotteluista sekä remonttien suunnittelu- ja työmaakokouksista. Tilintarkastajan palkkio maksetaan kohtuullisen laskun mukaan.*

## 13. Valitaan hallituksen jäsenet

*Yhtiön hallitukseen valittiin kolme jäsentä Pirkko Suomi, Ritva Ala-Kapee ja Titta Kiviluoma, varajäseniksi valittiin Janne Pihlajaniemi sekä Maija Ylinen.*

## 14. Valitaan 1 tilintarkastaja ja 1 varatilintarkastaja

*Yhtiön tilintarkastajaksi valittiin Oy Tuokko Ltd, päävastuullisena tilintarkastajana Tuija Siuko.*

## 15. Parveketupakointikielto

*Hallitus esittää, että taloyhtiö päättää koko taloyhtiötä koskevasta parveketupakointikiellosta. Yhtiökokoukselle esitettiin vastaesitys, että parveketupakointikieltoa ei haeta kunnalta. Yhtiökokouksen luvalla suoritettiin suuntaa antava käsiäänestys. Hallituksen esitystä kannatti 11 huoneistoa ja vastaesitystä 9 huoneistoa. Suoritettiin varsinainen äänestys. Hallituksen esitystä kannatti 21201 ääntä ja vastaesitystä 14946 ääntä.*

*PÄÄTÖS: Taloyhtiö hakee parveketupakointikieltoa kunnalta.*

## 16. Taloyhtiön kaikkia sisätiloja, myös huoneistoja koskeva tupakointikielto

*Hallitus esittää, että tupakoinnin kieltäminen asunto-osakeyhtiön osakashallinnassa olevissa tiloissa, huoneistossa, toteutetaan ottamalla tätä koskeva kielto yhtiön yhtiöjärjestykseen. Yhtiöjärjestysmuutos edellyttää yhtiökokouksen yksimielistä päätöstä ja lisäksi kirjallisia suostumuksia niiltä osakkeenomistajilta, jotka eivät ole olleet edustettuina asiasta päättävässä yhtiökokouksessa.*

*Koska parveketupakoinnin kieltämistä vastustettiin melko laajasti, hallitus veti esityksensä pois.*

## 17. Kokouksen päättäminen

*Kaikkien kokousasioiden tultua käsitellyksi, kokous päätettiin klo 18.32*

## 18. Keskustelua

- As Oy Urheilijanpolun kanssa toteutettava yhteinen Pihasuunnitelma on nähtävissä [www.huoneistotieto.fi](http://www.huoneistotieto.fi) palvelussa.*
- Koska tupakointikieltoa haetaan parvekkeille ja huoneistoihin, taloyhtiö osallistuu naapuritaloyhtiön kanssa yhteisen pyörä- ja tupakkakatoksen hankkimiseen pihaan.*

*Keskustelu päättyi klo 18.59.*

PÖYTÄKIRJAN VAKUUDEKSI

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti, viimeinen sivu on allekirjoitussivu.

Titta Kiviluoma  
puheenjohtaja

Kristiina Hyötynen  
sihteeri

LIITTEET

kutsu  
ääniluettelo  
valtakirjat

Olen tarkastanut pöytäkirjan ja todennut sen vastaavan kokouksen kulkua ja tehtyjä päätöksiä.

Pirkko Suomi  
pöytäkirjantarkastaja

**ASUNTO OY URHEILIJANRAITTI**  
Lindforsinkatu 6  
33720 Tampere

**OSAKKEENOMISTAJIEN JA HUONEISTOJEN HALTIJOIDEN KUULEMINEN  
PARVEKETUPAKOINTIKIELLON HAKEMISEEN LIITTYEN**

Asunto Oy Urheilijanraitin hallitus on päättänyt esittää taloyhtiön varsinaiselle yhtiökokoukselle parveketupakointikiellon hakemista.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Pyydämme täyttämään ja allekirjoittamaan oheisen lomakkeen ja palauttamaan sen isännöintitoimistoon **19.5.2021 mennessä**.

Terveisin

ASUNTO OY URHEILIJANRAITTI

*Kristiina Hyötynen*

Kristiina Hyötynen  
isännöitsijä

Isännöinti Ilkka Saarinen Oy  
Insinöörinkatu 40, 33720 Tampere  
Puh. 03 33 900 116  
Email: [kristiina.hyotynen@iisoy.fi](mailto:kristiina.hyotynen@iisoy.fi)  
[www.iisoy.fi](http://www.iisoy.fi)

---

**Isännöinti Ilkka Saarinen Oy**

**Postiosoite:**  
Insinöörinkatu 40  
33720 Tampere

**Puhelin:**  
03 33 900 100  
[asiakaspalvelu@iisoy.fi](mailto:asiakaspalvelu@iisoy.fi)

**Alv.rek.**

**Y-tunnus:** 1024882-7

[www.iisoy.fi](http://www.iisoy.fi)

## HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)

### Tausta

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakiä valvova viranomainen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan velvollisuus suorittaa täydentävä kuuleminen on laaja ja lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsittelyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

### Yhtiö täyttää kohdat 1-4

<b>1. Asunto-osakeyhtiön tiedot</b>	<b>Nimi :</b> As Oy Urheilijanraitti
	<b>Y-tunnus:</b> 0357932-9
	<b>Osoite:</b> c/o Isännöinti Ilkka Saarinen Oy, Insinöörinkatu 40, 33720 Tampere
	<b>Sähköpostiosoite:</b> kristiina.hyotynen@iisoy.fi
<b>2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta</b> Hallitus ehdottaa tupakointikiellon hakemista kaikille yhtiön omistaman rakennuksen huoneistoparvekkeille. Tupakansavu voi kulkeutua tupakkalaissa säädetyin tavoin rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi huoneistoparvekkeelta toiselle huoneistoparvekkeelle, huoneistopihalle tai huoneistoon muutoin kuin poikkeuksellisesti.	
<b>3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa:</b> Huoneiston haltijoilla on mahdollisuus lausua haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta toimittamalla tämä lomake täytettynä ja allekirjoitettuna yhtiön hallitukselle postitse tai sähköpostitse kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen viimeistään 19.5.2021.	
<b>4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko:</b> Tupakointikiellon hakemisesta päätetään 20.5.2021 klo 17.00 pidettävässä yhtiökokouksessa osakkaiden enemmistöpäätöksin.	

*Huoneiston haltija täyttää kohdat 5-10*

<b>5. Huoneisto:</b>
<b>6. Huoneiston haltija / haltijat:</b>
<b>7. Huoneiston haltijan / haltijoiden yhteystiedot:</b> <b>Osoite:</b> <b>Puhelin:</b> <b>Sähköpostiosoite:</b> <input type="checkbox"/> Huoneiston haltijalle/haltijoille on vahvistettu turvakielto (väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009), 36 §)
<b>8. Huoneiston hallintaperuste:</b> <input type="checkbox"/> omistus <input type="checkbox"/> vuokrasuhde <input type="checkbox"/> muu, mikä
<b>9. Huoneiston haltijan kanta</b> <input type="checkbox"/> Puollan / puollamme kieltoa <input type="checkbox"/> Vastustan / vastustamme kieltoa <input type="checkbox"/> kokonaan <input type="checkbox"/> siltä osion, kun kielto koskee  Perustelut:
<b>10. Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys</b>  Paikka: Päivämäärä:  Allekirjoitus ja nimenselvennys:  _____



As Oy Urheilijanraitti  
Lindforsinkatu 6  
Tampere

## ASUKKAIDEN JA OSAKKAIDEN KUULEMINEN, YHTEENVETO

Kuulemislomakkeen lähettäminen 5.5.2021 yhtiökokouskutsun yhteydessä osakkaille; 64 huoneistoa ja 93 osakasta asukkaille, 27 kpl jaettu huoneistoon 4.5.2021

Kuulemislomake piti palauttaa 19.5.2021 mennessä.  
Vastauksia tuli 36 kpl.

Vastausprosentti oli 39,56 %

Kieltoa kannatti	24 kpl
Kieltoa vastusti	11 kpl
Ei kantaa	- kpl

Yhtiökokouksessa 20.5.2021 taloyhtiötä koskevassa parveketupakointikieltoasiassa äänestettiin hallituksen parveketupakointikieltoesityksen ja vastaesityksen "ei haeta parveketupakointikieltoa" välillä.

Hallituksen esitystä kannatti 21 201 ääntä ja vastaesitystä 14 946 ääntä.

**PÄÄTÖS:** Taloyhtiö hakee parveketupakointikieltoa kunnalta.

# YHTEISÖSÄÄNNÖT

Y-tunnus: 0357932-9

Yritys: Asunto Oy Urheilijanraitti

Sisältö:

Voimassaolevat yhteisösäännöt: 19.03.2018 14:29:04

A

449-2102



## YHTIÖJÄRJESTYS

## 1 § Toiminimi

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Urheilijanraitti ja kotipaikka Tampereen kaupunki.

## 2 § Toimiala

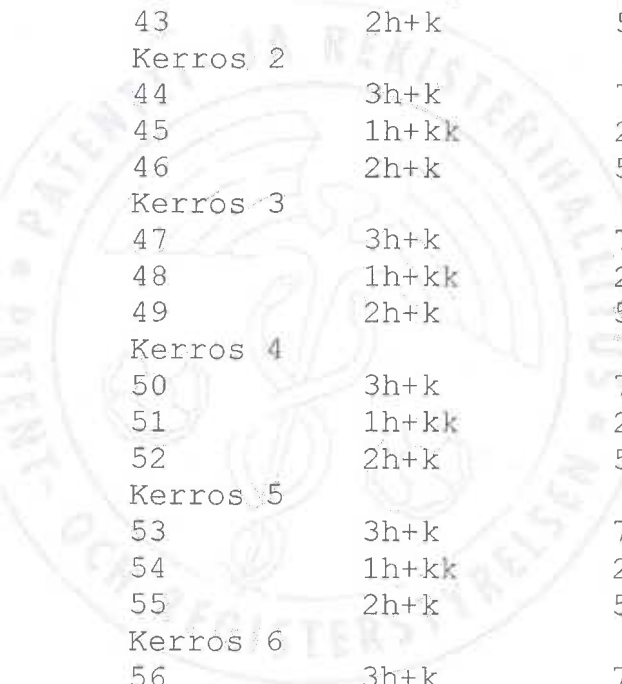
Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Tampereen kaupungin Hervannan kaupunginosan korttelissa n:o 7100 olevaa tonttia n:o 7 sekä tontille rakennettua asuinkerrostaloa. Yhtiön omistamassa rakennuksessa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

## 3 § Huoneistoselitelmä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja seuraavasti:

Huoneiston nro	Huoneiston laatu	Asuin pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot	Osakkeiden lukumäärä
Porras A				
Kerros 1				
1	3h+k	75,5	1-1831	1831
2	4h+k	87,00	1832-3876	2045
Kerros 2				
3	3h+k	75,5	3877-5726	1850
4	4h+k	87,00	5727-7792	2066
Kerros 3				
5	3h+k	75,5	7793-9661	1869
6	4h+k	87,00	9662-11748	2087
Kerros 4				
7	3h+k	75,5	11749-13636	1888
8	4h+k	87,00	13637-15744	2108
Kerros 5				
9	3h+k	75,5	15745-17651	1907
10	4h+k	87,00	17652-19781	2130
Kerros 6				
11	3h+k	75,5	19782-21707	1926
12	4h+k	87,00	21708-23858	2151
Kerros 7				
13	3h+k	75,5	23859-25803	1945
14	4h+k	87,00	25804-27975	2172
Kerros 8				
15	3h+k	75,5	27976-29939	1964
16	4h+k	87,00	29940-32132	2193
Porras B				
Kerros 1				
17	3h+k	75,5	32133-33963	1831
18	1h+kk	29,5	33964-34811	848
19	2h+k	56,0	34812-36225	1414
Kerros 2				

20	3h+k	75,5	36226-38075	1850
21	1h+kk	29,5	38076-38932	857
22	2h+k	56,0	38933-40361	1429
Kerros 3				
23	3h+k	75,5	40362-42230	1869
24	1h+kk	29,5	42231-43096	866
25	2h+k	56,0	43097-44539	1443
Kerros 4				
26	3h+k	75,5	44540-46427	1888
27	1h+kk	29,5	46428-47302	875
28	2h+k	56,0	47303-48760	1458
Kerros 5				
29	3h+k	75,5	48761-50667	1907
30	1h+kk	29,5	50668-51550	883
31	2h+k	56,0	51551-53023	1473
Kerros 6				
32	3h+k	75,5	53024-54949	1926
33	1h+kk	29,5	54950-55841	892
34	2h+k	56,0	55842-57328	1487
Kerros 7				
35	3h+k	75,5	57329-59273	1945
36	1h+kk	29,5	59274-60174	901
37	2h+k	56,0	60175-61676	1502
Kerros 8				
38	3h+k	75,5	61677-63640	1964
39	1h+kk	29,5	63641-64550	910
40	2h+k	56,0	64551-66066	1516
Porras C				
Kerros 1				
41	3h+k	75,5	66067-67897	1831
42	1h+kk	29,5	67898-68745	848
43	2h+k	56,0	68746-70159	1414
Kerros 2				
44	3h+k	75,5	70160-72009	1850
45	1h+kk	29,5	72010-72866	857
46	2h+k	56,0	72867-74295	1429
Kerros 3				
47	3h+k	75,5	74296-76164	1869
48	1h+kk	29,5	76165-77030	866
49	2h+k	56,0	77031-78473	1443
Kerros 4				
50	3h+k	75,5	78474-80361	1888
51	1h+kk	29,5	80362-81236	875
52	2h+k	56,0	81237-82694	1458
Kerros 5				
53	3h+k	75,5	82695-84601	1907
54	1h+kk	29,5	84602-85484	883
55	2h+k	56,0	85485-86957	1473
Kerros 6				
56	3h+k	75,5	86958-88883	1926
57	1h+kk	29,5	88884-89775	892
58	2h+k	56,0	89776-91262	1487
Kerros 7				
59	3h+k	75,5	91263-93207	1945



60	1h+kk	29,5	93208-94108	901
61	2h+k	56,0	94109-95610	1502
Kerros 8				
62	3h+k	75,5	95611-97574	1964
63	1h+kk	29,5	97575-98484	910
64	2h+k	56,0	98485-100000	1516

Jokaiseen huoneistoon kuuluu talouskellari ja säilytyskomero.

#### 4 § Yhtiövastike

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien huoneistoistaan suoritettavan vastikkeen, joka jakautuu hoito- ja pääomavastikkeisiin. Hoitovastike lasketaan käyttäen perusteena huoneistojen huoneistoalojen suhdetta ja pääomavastike määrätään huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumäärien suhteessa. Vedestä (kylmä-, lämmin ja jätevesi) maksettava korvaus määrätään huoneistokohtaisten vesimittareiden osoittaman kulutuksen mukaan, mikäli rakennukseen on asennettu huoneistokohtaiset mittarit. Korvauksen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

#### 5 § Lainaosuus

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeiden lukumäärän mukaan laskettavan osuuden yhtiön pitkävaikutteisista menoista, jotka aiheutuvat kiinteistön ja rakennuksen hankinnasta, rakentamisesta, peruskorjauksesta ja uudistuksesta.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksella kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomalisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan pääomavastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

#### 6 § Hallitus

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu kolme (3) varsinaista jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä. Hallituksen toimikausi päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

## 7 § Hallituksen toiminta

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Puheenjohtajan on kutsuttava hallitus koolle, jos hallituksen jäsen tai isännöitsijä sitä vaatii. Jollei puheenjohtajaa ole valittu tai hän on estynyt taikka jos hän vaatimuksesta huolimatta ei kutsu hallitusta koolle, voi hallituksen jäsen tai isännöitsijä tehdä sen.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet valitusta määrästä hallituksen jäseniä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnäolleiden allekirjoitettava.

## 8 § Isännöitsijä

Yhtiöllä on hallituksen nimittämä isännöitsijä. Isännöitsijän velvollisuutena on yhtiökokouksen ja hallituksen päätösten sekä hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön päivittäistä hallintoa ja huolehtia kiinteistön ja rakennusten pidosta.

Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana. Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

## 9 § Toiminimen kirjoittaminen

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

## 10 § Tilintarkastaja

Yhtiöllä on yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Mikäli valitaan tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita. Tilintarkastajan toimikausi on kalenterivuosi ja tehtävät päättyvät ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

## 11 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätös edelliseltä tilikaudelta on luovutettava neljän kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä tilintarkastajalle, jonka on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle vähintään kolme viikkoa ennen tilinpäätöstä käsittelevää varsinaista yhtiökokousta.

## 12 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kesäkuun loppuun mennessä.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:  
esitettävä

1. tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus
2. hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä

aiheutuviin kustannuksiin sekä

3. hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat.

päätettävä

4. tilinpäätöksen vahvistamisesta
5. vastuuvapaudesta hallitukselle ja isännöitsijälle
6. taseen osoittaman voiton käyttämisestä
7. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkiosta;
8. talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä

valittava

9. hallituksen jäsenet ja varajäsenet (3 + 2)
10. tilintarkastaja ja varatilintarkastaja

Ylimääräinen yhtiökokous on pidettävä, kun yhtiökokous tai hallitus katsoo siihen olevan aihetta tai kun tilintarkastaja, toiminnantarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on vähintään kymmenesosa (1/10) kaikista osakkeista, kirjallisesti sitä vaativat ilmoittamansa asian käsittelemistä varten. Kokouskutsu on toimitettava kahden viikon kuluessa vaatimuksen saapumisesta.

Osakkeenomistajalla on oikeus saada asia yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, jos hän vaatii sitä kirjallisesti hallitukselta niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

### 13 § Yhtiökokousmenettely

Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja poissaolevilla on oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Kukaan ei saa kuitenkaan äänestää enemmällä kuin viidennellä osalla (1/5) kokouksessa edustettujen osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä. Asiat ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta tai laissa muutoin ole toisin määrätty, yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Vaaleissa katsotaan kuitenkin valituksi ne, jotka saavat eniten ääniä. Yhtiökokous voi kuitenkin ennen vaalia päättää, että valituiksi tulee vain, jos saa yli puolet annetuista äänistä.

Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

### 14 § Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan osakkaille kirjallisesti tämän yhtiölle ilmoittamalla posti- tai sähköpostiosoitteella aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään kahta viikkoa ennen yhtiökokousta.

15 § Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä noudatetaan voimassa olevia asunto-osakeyhtiöistä annetun lain määräyksiä.

**ASUNTO OY URHEILIJANRAITTI**  
**Lindforsinkatu 6**

**TUPAKANHAJUONGELMAT – RAKENNUKSEN ILMANVAIHTO**

Rakennuksessa on koneellinen poistoilmavaihto. Poistoilmakoje sijaitsee vesikatolla. Asuntojen pesu- ja WC-tiloissa, keittiöissä ja vaatehuoneissa on poistoilmaventtiilit.

Tuloilma/korvausilma tulee asuinhuoneistoihin MH:n ja OH:n ikkunakarmeissa olevista korvausilmaventtiileistä. Korvausilmaventtiilit ovat myös parvekeseinällä olevissa ikkunoissa.

Poistoilman tilalle raitisilma saadaan korvausilmaventtiilien kautta. Korvausilman mukana asuntoihin kulkeutuu myös tupakansavua, mikäli lähistöllä tupakoidaan. Tupakansavun aiheuttamia haittoja ilmenee etenkin parvekkeilla tupakoidessa. Korvausilmaventtiilien suodattimet eivät estä tupakansavun kulkeutumista asuntoihin eikä ilmanvaihdon toimivuuden kannalta korvausilmaventtiileitä saa sulkea kokonaan.

**Päivitys 21.3.2022: Kaikilla parvekkeilla ei ole parvekelaseja. Parvekelasit, jotka osassa parvekkeista on, eivät ominaisuuksiltaan ole (eikä kuulu olla) täysin tiiviitä, jolloin parvekkeilla tupakointi aiheuttaa tupakansavun kulkeutumisen muille lähistöllä oleville parvekkeille.**

Mikäli ikkunakarmeissa olevista korvausilmaventtiileistä luovuttaisiin ja ne tukittaisiin, tuloilma tulisi tuoda esim. koneellisesti erillisiä iv-kanavia pitkin asuntoihin. Koneellisen tuloilmajärjestelmän rakentamisen kustannukset olisivat taloyhtiölle kohtuuttoman suuret. Varmuutta ei ole, olisiko koneellista tuloilmajärjestelmää mahdollista asentaa kyseiseen rakennukseen.

Erik Penttilä, tekninen isännöitsijä  
Isännöinti Ilkka Saarienen Oy

Liite 1 Valokuvia  
Liite 2 Pohjapiirustukset  
Liite 3 Julkisivupiirustus (parvekesivu)

---

**Isännöinti Ilkka Saarienen Oy**

**Postiosoite:**  
Insinöörinkatu 30  
33720 Tampere

**Puhelin:**  
03-3390 0100

**Fax:**  
03-3187 877

**Alv.rek.**

**Y-tunnus:** 1024882-7

[www.iisoy.fi](http://www.iisoy.fi)



**Liite 1 Valokuvia**



Kuva 1. Parvekkeiden puoleinen julkisivu.



Kuva 2. Korvausilmaventtiili parvekkeen ikkunassa.

---

**Isännöinti Ilkka Saarienen Oy**

**Postiosoite:**  
Insinöörinkatu 30  
33720 Tampere

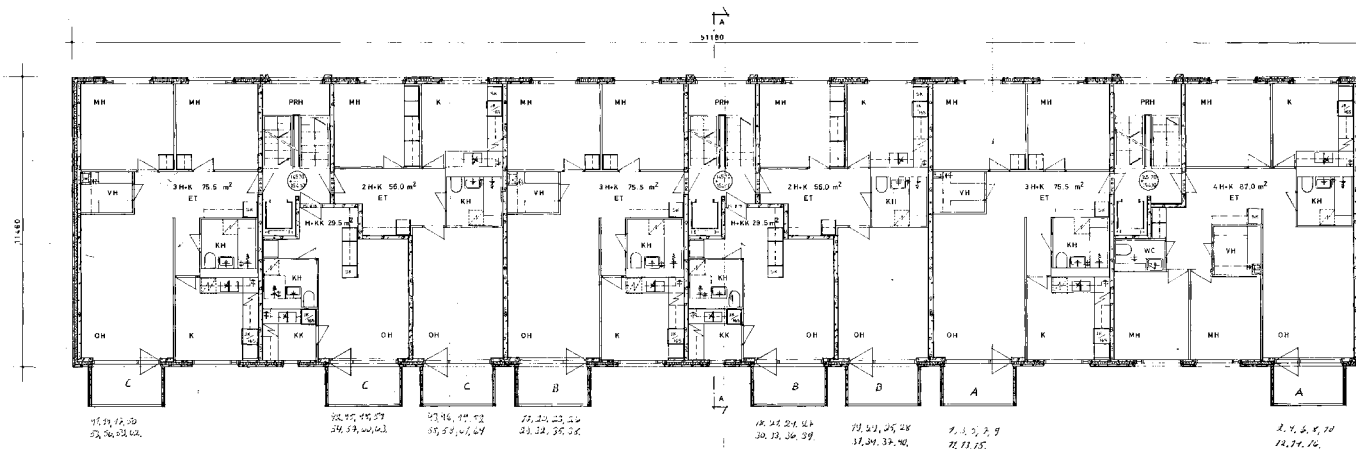
**Puhelin:**  
03-3390 0100

**Fax:**  
03-3187 877

**Alv.rek.**

**Y-tunnus:** 1024882-7

[www.iisoy.fi](http://www.iisoy.fi)



RAKENNUKSEN ILMANVAIHDON YLEISJÄRJESTELY TEHDÄÄN NOUDATTAMALLA SUOMEN RAKENTAMISMAARAYSKOODILMSSA NÄLSTÄ LAITTEISTA OSASSA O2 ANNETTUJA MÄÄRÄYKSIÄ.

Tarkastettu ja vahvistettu nostamalla  
Tampereen rakennusvalvonnassa  
15.3.2022 11:15  
Matti Mäkelä  
Pöytäkirja 10j - Pöytäkirja

PIIRUSTUS N. O.	PIIRUSTUSLAJI	RAKENNUSKORDE	PAIVÄYS
3	RAKENNUSPIIRUSTUS	AS OY URHEILIJANRAITTI	TAMPERE 1979 07 09
MITTAKAAVA	BAKENUSTOIMENPIDE		PIIRIT
1 / 100	LUOISRAKENNUS		MS
PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	OLJAINTI		SUUNNITTELIJA
I - IV - KERROS	KUNTA	TAMPERE	
	K.O. LAYLA	HELVANTIA	
	KORTTELIN	5100	
	TONTTI/URN. O	7	
	OSOITE	LINFORSSINKATU	
RY ANNETTUJAMÄÄRÄYKSIÄ	PERKKA ILYESKOSSU JA KUMPP.	WASLINNAKATU 9 A	33100 TAMPERE 21 PUK. 801-3314



Insinöörinkatu 30 ( 3.kerros )  
33720 Tampere

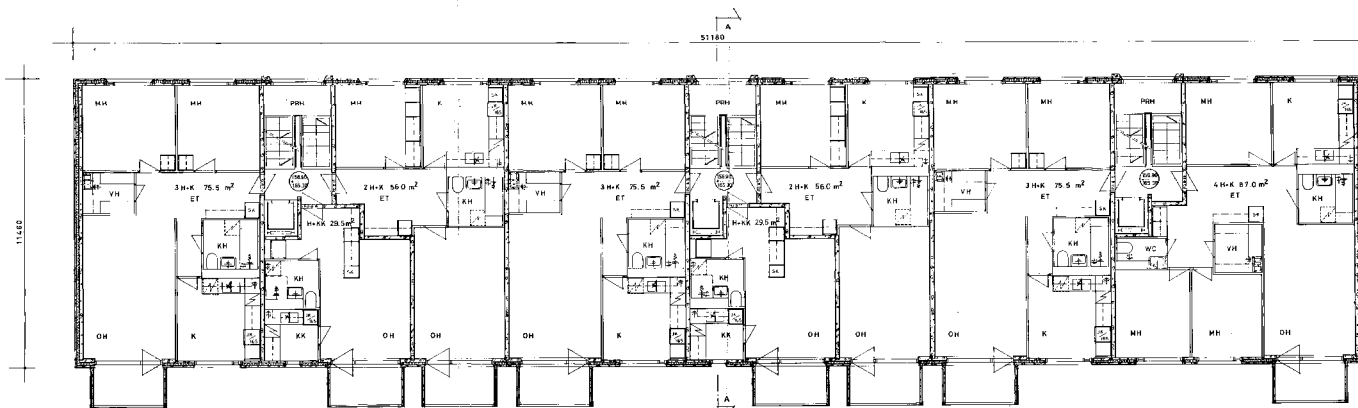
www.iisoy.fi

Puh.  
(03) 3390 0100

01 TAMPERE  
272 URHEILIJANRAITTI  
Asuinrakennus

Suhde 1: 300

21.3.2022



Teurastettu ja vahvistettu asuiohjelma  
 Tampereen rakennusvirastossa  
 5.11.1978 pöytäkirja 197  
 Ilkka Saari  
 100.000 70,- Pöytäkirjanpöytäkirja

PIIRUSTUS N:O	PIIRUSTUSLAJI	RAKENNUSKOHD	PAIVAYS
4	PAAPIIRUSTUS	AS OY URHEILIJANRAITTI	TAMPERE 1978 07 05
MITTA-AVA	RAKENNUSKOHDE		PIIRI
T: 100	LUOSIRAKENNUS		MS
PIIRUSTUKSEN SÄÄLÖ	SISÄINTI		SIUNNITTELIJA
Y - VIII - KERROS	KUNTA	TAMPERE	Ilkka Saari
	K.O. KYLÄ	HERVANTA	
	KORTTELI	7100	
	TOIMITILAN O	7	PEKKA ILVESKOSKI
	OSOITE	LINDENKATU 9 A	ANKKITEHTI SAFA
KY ARKKITEHTITOIMISTO	PEKKA ILVESKOSKI JA KUMPP.	NASLINMANKATU 9 A	33210 TAMPERE Z1 PUH. 931



Insinöörinkatu 30 ( 3.kerros )  
 33720 Tampere

www.iisoy.fi

Puh.  
 (03) 3390 0100

01 TAMPERE  
 272 URHEILIJANRAITTI  
 Asuinrakennus

---

Suhde 1: 300

21.3.2022






PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS  
Kelloportinkatu 5 A  
33100 TAMPERE

**TODISTUS**

31.12.2021

Pyynnöstä todistan, että Pirkanmaan käräjäoikeuteen ei ole toimitettu 29.12.2021 mennessä moitekannetta koskien Asunto Oy Urheilijanraitti (y-tunnus: 0357932-9) yhtiökokouksen 20.5.2021 tekemää päätöstä parveketupa-kointikiellon hakemista koskien. Yhtiökokouksen pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle jäljennöksenä.

  
Heidi Ravinen  
Käräjänotaari

186 TODISTUSMAKSU 31 EUROA